

DOCUMENTACIÓN MÍNIMA A PRESENTAR PARA SOLICITUDES DE OBRAS

PARA TODAS LAS INSTANCIAS ES IMPRESCINDIBLE:

El que falte alguno de estos datos retrasará tu licencia

1. Nombre y apellidos del promotor
2. DNI
3. Domicilio a efectos de notificaciones
4. Teléfono de contacto
5. En representación de quien se actúa
6. Plano de situación de la parcela
7. Memoria detallada de las obras, de tal forma, que el arquitecto al leer la instancia entienda claramente las obras que se van a realizar.
8. Croquis de las obras (si procede)
9. Presupuesto valorado a los efectos de pagar el ICIO (el 2% de éste es para tu Concejo)
10. Detalle de todos los materiales que se empleen (no todos los materiales se pueden usar hay algunos que están prohibidos)

Y además de todo esto

PARA DERRIBOS:

Contrato suscrito con técnico competente u otro tipo de documento que justifique que el trabajo va a realizarse bajo su dirección técnica.

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS:

- Un Proyecto visado en el que se recoja toda la documentación, preferiblemente en formato digital (incluido el estudio de seguridad y salud)
- Proyecto de urbanización. (si procede)
- Plano para la segregación de viales. (si procede)

La Arquitecta Municipal viene todos los JUEVES, y puedes pedir cita con ella llamando al Ayuntamiento para cualquier duda que tengas al preparar la documentación para solicitar la licencia.

AURKEZTU BEHARREKO GUTXIENeko DOKUMENTAZIOA OBRA BAIMENA ESKATZEKO

ESKAERA GUZTIENTZAKO EZINBESTEKOA DA:

Datu hauetakoren bat faltako balitz, zure obra-baimena atzeratu liteke

1. Sustatzailearen izen-abizenak
2. N.A.N.
3. Helbidea, jakinarazpenetarako
4. Harremanetarako telefonoa
5. Noren izenean egiten den
6. Partzelaren kokapen-planoa
7. Obren memoria xehea, honela, arkitektoak eskaera irakurtzean argi uler dezan egin behar dituzun obrak.
8. Obren krokisa (hala badagokio)
9. ICIOa ordaintzeko, aurrekontu baloratua (honen %2 zure kontzejuarentzat da)
10. Erabiliko diren material guztien azalpena (ezin da edozein material erabili, batzuk debekatuta daude)

Eta horretaz gain

ERAISPENETARAKO:

Eskumena duen teknikari batek sinaturiko kontratua edo bestelako agiria, lana bere zuzendaritza teknikoaren pean egingen dela ziurtatuz.

ETXEBIZITZAK ERAIKITZEKO:

- Bisatutako proiektu bat non dokumentazio osoa jasotzen den, formatu digitalean hobe (barne segurtasun eta osasun azterketa)
- Urbanizazio proiektua. (hala badagokio)
- Bideen bereizketa planoak. (hala badagokio)

Zalantzarik bazenu obra baimena eskatzeko dokumentazioa prestatzen, Udal Arkitektoa OSTEGUN guztietan etortzen da eta hitzordua eska dezakezu Udalera deituz.